

PROVINCIA di VERONA stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPANNONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero



30349

DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso **HOTEL ***** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

TREVI SO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



30392

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA all'interno di un parco protetto stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione



30334

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito



30276

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

30416

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili affare unico per importanza - trattative riservate

12875

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero

30444

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

12843

TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

30433

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

30438

TOSCANA cintura di **PISA** ottima opportunità per cessione di **PIZZERIA BISTECCHERIA ANTIPASTERIA** con oltre 360 posti a sedere e 200 su terrazza - ricavi altissimi - si cede al di sotto del valore causa trasferimento

12793

PROVINCIA DI MILANO importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedesi capannone di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

30435

TOSCANA - ALTOPASCIO su provinciale di buona viabilità valutiamo proposte vendita **BAR RISTORANTE TABACCHI** con ampi spazi interni oltre a dehors e parcheggio privato - importanti ricavi ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12799

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili clientela nazionale assodata - affare unico - trattative riservate

12859

MILANO ZONA SUD - cediamo con **IMMOBILE** avviata **AUTOFFICINA** con **CARROZZERIA - CENTRO REVISIONI e GOMMISTA** e inoltre annesso grande **AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE e TUNNEL** - richiesta molto interessante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

12819

LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 aviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

12884

TOSCANA in nota **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di PISTOIA** valutiamo proposte per vendita di noto e caratteristico **RISTORANTE** all'interno di **IMMOBILE** in passato adibito a teatro di mq 250 oltre a sopalchi privè - fatturato già importante incrementabile con eventi comici/dancing/teatrale - ottima opportunità - cedono causa mancato ricambio generazionale

12846

Cedesi in **PROVINCIA di PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

12870

Provincia di **MODENA** in **CENTRO STORICO RISTORANTE** pluri segnalato come eccellenza modenese - avviamento secolare - dimensioni contenute - esamina la vendita dell'attività in oggetto con o senza l'immobile di pertinenza causa età pensionabile degli attuali gestori

30439

PROVINCIA PAVIA sull'Appennino Pavese a 1.200 mslm passo Brallo cediamo storica **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA** con **AGRICAMPEGGIO** fattoria didattica accreditata Regione Lombardia - superficie coperta mq. 1.033 su area di 6,4 ettari ottimo opportunità

12889

ROMA CENTRO STORICO vendesi aviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** con incassi importanti massima riservatezza

12852

AZIENDA COMMERCIALE da sette anni **DISTRIBUTORE ESCLUSIVO** Italia **PRODOTTI** settore **BENESSERE/SPORTIVO** cede quote di maggioranza

12829

LOMBARDIA SOCIETÀ operante da oltre 20 anni con proprio **SOFTWARE GESTIONALE** con ottimo portfolio vendesi - disponibilità assistenza e affiancamento

12680

In nota località **PROVINCIA di MANTOVA** cedesi con **IMMOBILE** storico **RISTORANTE e B&B** - locale estremamente curato con ampi spazi e perfettamente strutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

12849

MILANO - ZONA WASHINGTON vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma

12880

REGIONE MARCHE in **POSIZIONE CENTRALE di NOTA LOCALITÀ TURISTICA** vendiamo storica **TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva

30421

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

12851

CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione

30445

CREMONA CENTRO cedesi con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

12847

RIMINI PROVINCIA SAN LEO a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado

12777

MILANO adiacente uscita **MM 2** vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - gestione decennale - dehors affitto modico

30434

FAMOSA LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE RIVIERA LIGURE PONENTE (IM) prestigioso **IMMOBILE** di mq. 800 circa fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate al miglior offerente affare irripetibile

12816

SALENTO - LECCE in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale valuta proposte di cessione

12883

ADIACENTE MILANO SUL NAVIGLIO in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDO RO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

12834

PUGLIA - in NOTA LOCALITÀ di interesse storico-turistico, a 20 km da Bari - cedesi avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato - giro d'affari circa € 180.000 annui

12805

LUGANO CENTRO - SVIZZERA vendesi nuovo ed **ELEGANTE MINI SPA** con **CENTRO ESTETICO** di mq. 120 con grotta di sale himalayano e Ambra ballica con attrezzature esclusive per trattamenti completamente naturali a base di erbe - richiesta inferiore al valore reale

30430

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA di MILANO in posizione strategica vendesi **SOCIETÀ** operante da oltre 30 anni **SETTORE INFORMATICA/TELEFONIA**

12810

PUGLIA - CONVERSANO (BA) cedesi avviato **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti interni + 30 coperti esterni - elegantemente arredato cucina completa di attrezzature - giro d'affari annuo € 300.000,00

12811

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

12872

ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB) adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL ***** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta

12826

MILANO cediamo a **PREZZO AFFARE** **AZIENDA** settore **INFORMATICA SITI WEB** etc. con clienti di importanza nazionale / internazionale

30135

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzate per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate

30409

IMPORTANTE CITTADINA ADIACENZE MILANO ottima e strategica posizione (isola pedonale) vendesi attività ben avviata di **ABBIGLIAMENTO BAMBINI 0-16 ANNI** - adatto a molteplici soluzioni

30443

PROVINCIA di CASERTA storica attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con marchio di catena nazionale con ottimo fatturato cedesi

12749

PUGLIA in nota località a 20 Km da **BARI** cedesi **BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** 200 mq coperti + 70 mq esterni - 40 coperti interni - **LABORATORIO** completamente attrezzato avviato nel 2009

12748

ROMA PROVINCIA vendesi **PANIFICIO PICCOLA PASTICCERIA** - ottima clientela fidelizzata - avviamento trentennale

12788

CENTRO NORD SARDEGNA in posizione unica nel suo genere - al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 - impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi affare unico - trattative riservate

12876

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

CESENATICO (FC) posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA** e attività **ALBERGHIERA** di 24 camere ulteriormente edificabile per altre 18 - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

30440

BRIANZA (CO) cediamo **AZIENDINA COMMERCIALE** settore **MOBILI - COMPLEMENTI di ARREDO - IMBOTTITI** marchio proprio - immagine di prestigio e prodotti di design/artigianali ne fanno una proposta unica nel proprio genere

12885

Provincia di **PALERMO** ricerchiamo socio per innovativo **AGRIWELLNESS** immerso nel verde e adagiato lungo un torrente ombreggiato su una superficie di 13 Ha - annessa area benessere **SPA**, ristorante, maneggio e produzione interna di prodotti biologici - strutture ricettive indipendenti con circuitari aree verdi realizzate in bio architettura su palafitta e perfettamente rifinite - ottime condizioni

12466

CAPUA (CE) zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

12884

ROMA vendesi ottimo **BAR TAVOLA CALDA** ampia metratura con dehors e terrazza grande possibilità di sviluppo

30437

Provincia di **NAPOLI** avviata attività di **ARCHITETTURA SACRA** cerca partners

12639

Cedesi avviata attività di **LAVANDERIA TRADIZIONALE** in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** - con ottima rendita

12828

ADIACENTE MILANO cediamo **ATTIVITÀ STREET FOOD** con attrezzature completissime - know-how esclusivo e trasferibile all'acquiritore immagine di prestigio

12814

TOSCANA zona turistica in **ALTA GARFAGNANA** proponiamo investimento **IMMOBILE A REDDITO** - struttura progettata per attività **TURISTICO RICETTIVA** con possibilità di cambio destinazione uso in quanto le divisioni interne murarie sono da realizzare - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30442

PROVINCIA NAPOLI storica **AZIENDA di VENDITA e ASSISTENZA CONDIZIONATORI** con numerosi mandati cat ed elevata rendita da clientela - accetta proposte per cessione

11736

PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR e STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009

12620